

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALACH

I. LOKALE MIESZKALNE

1. Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 8 cm
2. Ściany, ścianki i sufity otynkowane maszynowo tynkiem gipsowym kat. III, bez szpachlowania, malowania i okładzin ściennych (w mieszkaniach z antresolami na antresolach ścianki kolankowe i sufity, w tym powierzchnie ukośne, wykończone płytą g-k na ruszcie stalowym bez szpachlowania i malowania)
3. Ościeża otworów na drzwi wewnętrzne nieotynkowane, bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
4. Okna PVC o $U_o \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, bez parapetów wewnętrznych (w mieszkaniach z antresolami dodatkowe okna połaciowe o $U_o \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$)
5. Drzwi wejściowe do lokalu Agat firmy Porta, o współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w = 32 \text{ dB}$, wyposażone w wizjer i 2 zamki w systemie jednego klucza, z progami ze stali nierdzewnej
6. Podkłady pod posadzki na stropach wykonane maszynowo z zaprawy cementowej (bez wykończenia posadzek tj. terakoty, płytek gres, paneli podłogowych, wykładzin itp.) (mieszkania z antresolami bez schodów wewnętrznych - na antresolę są wykonane tymczasowe wejścia budowlane)
7. Wentylacja grawitacyjna (nawiew poprzez nawietrzaki ciśnieniowe zamontowane w ramach okiennych, wywiew poprzez wloty do indywidualnych kanałów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach z zamontowanymi kratkami wentylacyjnymi na wlotach)
8. Instalacja wody zimnej i ciepłej (bez urządzeń i armatury sanitarnej) podposadzkowa z naściennymi podejściami pod urządzenia, bez osobnych podejść do zmywarek w kuchniach, zakończona bez złączy korkami
9. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bez urządzeń i armatury sanitarnej) zakończona deklami na wyjściu z szachtów instalacyjnych, bez rozprowadzeń i podejść pod urządzenia
10. Instalacja c.o. podposadzkowa rozprowadzona do pomieszczeń (za wyjątkiem WC – dotyczy lokali gdzie występuje dodatkowy WC-et) wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi
11. Indywidualna centralka ciepła, umieszczona poza lokalem w szachcie na klatce schodowej, wyposażona w wymiennik ciepła do podgrzewania ciepłej wody, zawory odcinające, ciepłomierz i wodomierz na zimnej wodzie (podlicznik)
12. Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych (wyposażona w gniazda, wyłączniki i wypusty do przyłączenia opraw i lamp), bez opraw i lamp oraz trzonów kuchennych elektrycznych. Kable przyłączeniowe do trzonu kuchennego zakończone w puszcze w pomieszczeniu kuchni lub aneksie kuchennym. Zintegrowana tablica TM+TSM w lokalu Miejsce na zamontowanie indywidualnego licznika EE w Tablicy licznikowej (TL) umieszczonej poza lokalem w przedsionku wejściowym do klatki schodowej na poziomie parteru.
13. Instalacje domofonowa i dzwonekowa
14. Instalacja teletechniczna wyposażona w 1 gniazdo teletechniczne w lokalu i okablowaniem podposadzkowym pomiędzy gniazdem i tablicą TSM zintegrowaną z TM.
15. Bateria czujnik dymu (dodatkowy czujnik dymu na antresoli)

II. LOKALE UŻYTKOWE – GARAŻE

1. Ścianki działowe z bloczków silikatowych gr. 12 cm
2. Ściany, ścianki i sufity w stanie surowym, nieotynkowane, nieszpachlowane i niemalowane
3. Drzwi wejściowe do przedsionków pożarowych klatek schodowych ppoż. stalowe malowane proszkowo
4. Drzwi do pomieszczeń technicznych i pomieszczeń na wózki i rowery stalowe malowane proszkowo
5. Wrota wjazdowe do kondygnacji podziemnej nieocieplone, automatyczne sterowane pilotami, segmentowe, z panelem wentylacyjnym,
6. Posadzki betonowe utwardzone zatarte na gładko, zaimpregnowane przeciwpłyto i zdylatowane ze spadkami do odwodnienia liniowego
7. Linie wyznaczające miejsca postojowe i numeracja miejsc i Pomieszczeń na wózki i rowery
8. Instalacja oświetleniowa kompletna załączana czujnikami ruchu
9. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
10. Instalacja hydrantowa
11. Wentylacja mechaniczna hali garażowej uruchamiana zegarem i czujnikami tlenu węgla. Nawiew poprzez panel wentylacyjny we wrotach wjazdowych. Wywiew poprzez kanał wentylacyjny wyprowadzony ponad dach zakończony wyrzutnią dachową
12. Wentylacja Pomieszczeń na wózki i rowery w garażach G2 i G3 grawitacyjna. Nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem drzwiowym. Wywiew poprzez otwory wentylacyjne umieszczone w górnej części skrzydeł drzwiowych.